



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 84.64 m² - CALUIRE ET CUIRE - Montessuy-Ouest - 1 375 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T4 de 84m².

Au 2^e étage d'une résidence sécurisée, située place Gutenberg à Caluire et Cuire, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques de cuisson et four), de trois chambres, d'une salle de bains, et d'un WC.

Vous apprécierez son balcon.

Une place de parking est compris dans la location.

Le chauffage l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année).

ADRESSE

LES HAUTS DE SAINT CLAIR
11 PLACE GUTENBERG
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 375 €/mois

dont provision de charges : 175 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires charge loc. : 1 100,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 253,92 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

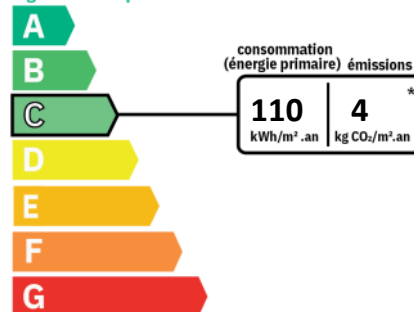
Loyer de base 1 200 €

REFERENCE

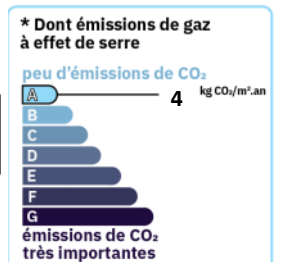
Référence : 12050

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui