



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 50.5 m² - LYON - Le Rhone - 785 € CC par mois



Au premier étage, découvrez ce T3 de 50 m² composé d'une entrée et un dégagement, d'une cuisine séparée et aménagée de meubles hauts et bas et plan de travail, et équipée d'un four, hotte, plaques et lave-vaisselle), d'un séjour de 14m², et de deux chambres de près de 9 et 11 m² avec placards. Chauffage collectif au gaz et eau chaude individuelle.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 545,40 €

- Loyer de référence majoré : 656,50 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2022).

ADRESSE

154 RUE MARCEL MERIEUX
154 RUE MARCEL MERIEUX
69007 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : 01/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 785 €/mois

dont provision de charges : 90 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 695 €

Honoraires charge loc. : 656,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 151,50 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

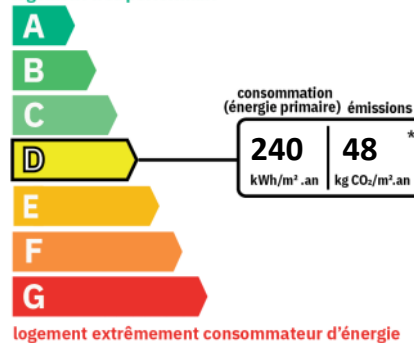
Loyer de base 695 €

REFERENCE

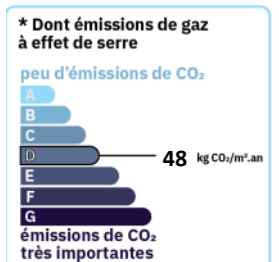
Référence : 12052

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 50.5 m²

Loi Carrez : 50.5 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3