



GALYO



A LOUER STUDIO - 32.52 m² - LYON - Bossuet Ney - 675 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T1 MEUBLE de 32m².

Au 3^è étage d'une résidence sécurisée, située rue Masséna à Lyon 6^{ème}, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 643.90 euros HC

Loyer de référence majoré : 773.98 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1220 euros (année).

ADRESSE

67 RUE MASSENA
67 RUE MASSENA
69006 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : 10/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 675 €/mois

dont provision de charges : 15 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 320 €

Honoraires charge loc. : 375,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 50 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

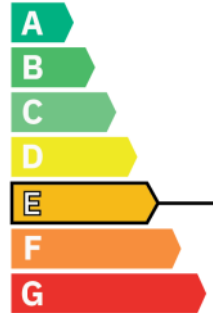
Loyer de base 660 €

REFERENCE

Référence : 12055

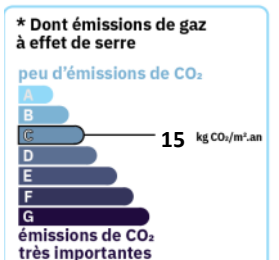
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
262 kWh/m².an 15 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 32.52 m²

Loi Carrez : 32.52 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1