



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 78.31 m² - LYON - Ampere-Ainay - 1 345 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T4 de 78m².

Au 5^e étage d'une résidence sécurisée, située Rue d'auvergne 69002 Lyon, il se compose, au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques de cuisson) et d'un WC.

A l'étage : de trois chambres dont 2 avec mezzanine, d'une salle d'eau et d'un WC.

Vous profitez d'une pièce annexe avec fenêtre au 6^{ième} étage avec vu sur les colline sde Fourvière

Zone soumise à encadrement des loyer :

Loyer de référence : 963.21 euros HC

Loyer de référence majoré : 1158.99 euros HC

Complément de loyer : 116,01 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1680 euros (année 2021).

ADRESSE

6 RUE D AUVERGNE
6 RUE D AUVERGNE
69002 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 23/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 345 €/mois

dont provision de charges : 70 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 275 €

Honoraires charge loc. : 1 018,03 € TTC

dont pour l'état des lieux : 234,93 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

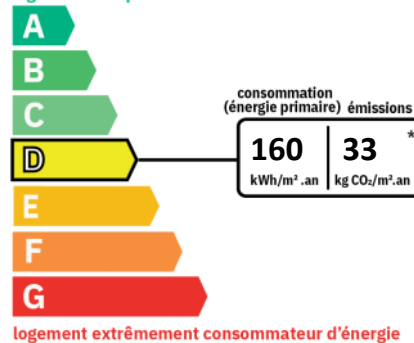
Loyer de base 1 275 €

REFERENCE

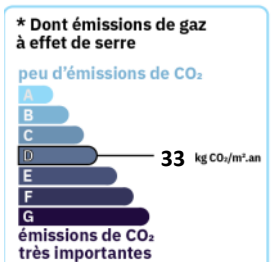
Référence : 12056

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 78.31 m²

Loi Carrez : 78.31 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4