



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 21.75 m² - LYON - Bellecour-Sala - 445 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 21.75m².

Au 4ème étage d'une copropriétaire sécurisée située place Bellecour, il se compose, d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée (plaques de cuisson), d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 326.25 euros HC
Loyer de référence majoré : 391.50 euros HC
Complément de loyer : 33.5 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 750 euros (année 2021).

ADRESSE

19 PLACE BELLECOUR
19 PLACE BELLECOUR
69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 02/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 445 €/mois

dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 425 €

Honoraires charge loc. : 282,75 € TTC

dont pour l'état des lieux : 65,25 €

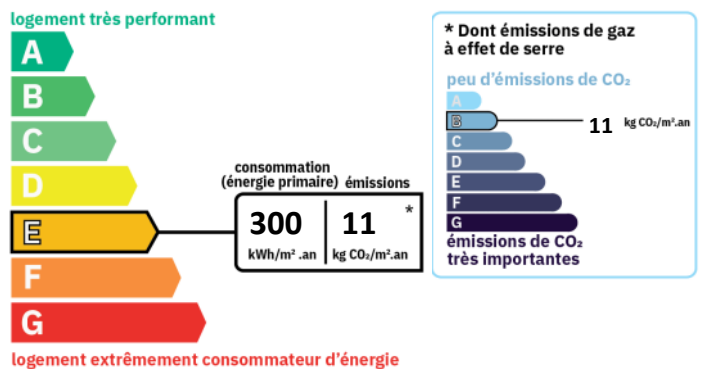
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 425 €

REFERENCE

Référence : 12057

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui