



# GALYO



## A LOUER TYPE 4 - 84.84 m<sup>2</sup> - L ARBRESLE - 1 020 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T4 de 84m<sup>2</sup>.

Au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée, située rue Gabriel Péri à l'Arbresle, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques de cuisson et four), de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC.

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année ).

### ADRESSE

15 RUE GABRIEL PERI  
15 RUE GABRIEL PERI  
69210 L ARBRESLE

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 020 €/mois

dont provision de charges : 35 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 985 €

Honoraires charge loc. : 1 102,92 € TTC

dont pour l'état des lieux : 254,52 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

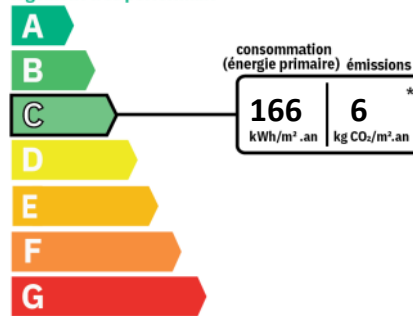
Loyer de base 985 €

### REFERENCE

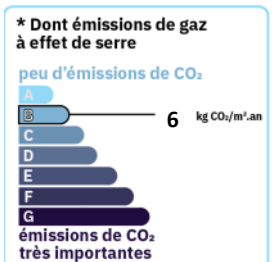
Référence : 12058

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 84.84 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 84.84 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4