



GALYO



A LOUER TYPE 6 - 222.39 m² - LYON - Bellecour-Sala - 2 185 € CC par mois



Proche de toutes commodités (commerces, La Poste, petites supérettes, tabac-presse, banques, restaurants et de nombreuses boutiques de créateur) et des transports en commun (Métro Ligne A et D ainsi que de nombreux bus), sur la place Bellecour au calme, venez découvrir ce superbe appartement plein de cachet de 222 m².

Situé au 1er étage avec ascenseur, découvrez ce logement composé d'une grande entrée, d'un beau séjour lumineux avec une cuisine aménagée et une grande mezzanine. Sur cour et au calme, le logement dispose également d'un salon qui mène à 3 belles chambres dont une suite parentale. L'appartement dispose d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de deux toilettes séparées.

Un garage fermé situé dans la copropriété est également disponible pour un loyer de 280 € charges comprises par mois.

Le chauffage est individuel et au gaz.

Le logement dispose d'une excellente isolation phonique et thermique (DPE en C).

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 2 735,40 €

- Loyer de référence majoré : 3 291,37 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2820 à 3880 euros (année).

ADRESSE

SDC 24 PLACE BELLECOUR
24 PLACE BELLECOUR
69002 LYON

Etage : 1 / 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 185 €/mois

dont provision de charges : 85 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 100 €

Honoraires charge loc. : 2 891,07 € TTC

dont pour l'état des lieux : 667,17 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

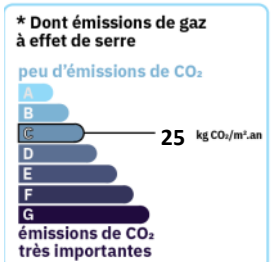
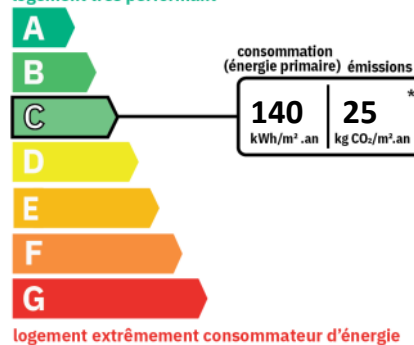
Loyer de base 2 100 €

REFERENCE

Référence : 12059

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Gardien : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui