



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 35.02 m² - VILLEURBANNE - Espace-Central - 603 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 35m².

Au 4^e étage d'une résidence sécurisée, située rue Condorcet à Villeurbanne, il se compose, d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson), d'une chambre, d'une salle de bains, et d'un WC.

L'eau froide est comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 469.27 euros HC

Loyer de référence majeure : 563.82 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2021).

ADRESSE

59 RUE CONDORCET
59 RUE CONDORCET
69100 VILLEURBANNE

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 26/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 603 €/mois

dont provision de charges : 40 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 563 €

Honoraires charge loc. : 455,26 € TTC

dont pour l'état des lieux : 105,06 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 563 €

REFERENCE

Référence : 12060

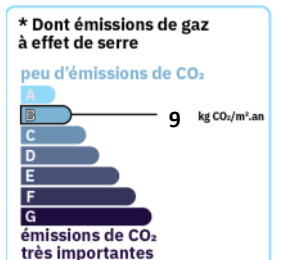
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
236 | **9** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 35.02 m²

Loi Carrez : 35.02 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2