



GALYO



A LOUER STUDIO - 22.31 m² - LYON - Bonnel-Servient - 562,86 € CC par mois



Au 3ème étage, découvrez ce très joli appartement de 22 m² en parfait état composé d'un couloir menant à la cuisine aménagée et équipée de plaques et d'une hotte et d'un petit séjour ainsi que d'une chambre de plus de 10m² avec rangements et d'une salle d'eau avec évier et sèche-serviette, et d'un WC séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence 392,66 €
- Loyer de référence majoré : 470 €
- Complément de loyer de 77,12 € justifié par la luminosité du logement.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1210 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

40 RUE DUNOIR
40 RUE DUNOIR
69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **562,86 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **547,86 €**

Honoraires charge loc. : **287,82 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **66,42 €**

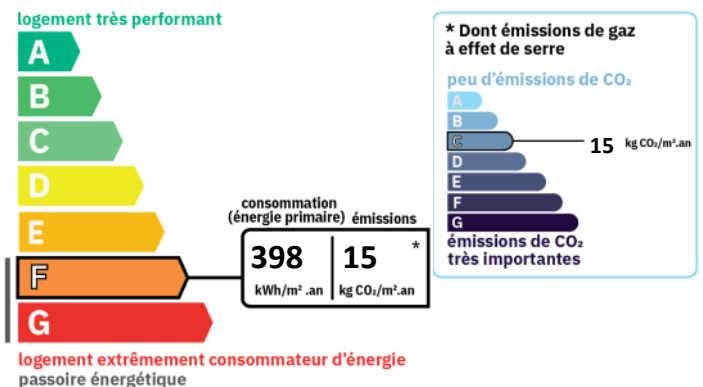
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **547,86 €**

REFERENCE

Référence : **12061**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22.31 m²**
Loi Carrez : **22.31 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**