



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 62.95 m² - LYON - Pasteur - 898,71 € CC par mois



Au 1er étage, découvrez ce logement de 62 m² composé d'un hall d'entrée en long, d'un beau séjour lumineux avec cheminée décorative de près de 15m² avec alcôve (de 4,57m²), d'une cuisine individuelle avec bloc évier, d'une chambre avec placards et alcôve (de 4,64m²), d'une salle de bains avec lavabo et d'un WC séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 868,71 €

- Loyer de référence majoré : 1 044,97 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1490 euros (année 2021).

ADRESSE

4 PASTEUR 5 PASSET 6 COMBALOT
5 RUE PASSET
69007 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : 04/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 898,71 €/mois

dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 868,71 €

Honoraires charge loc. : 818,35 € TTC

dont pour l'état des lieux : 188,85 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 868,71 €

REFERENCE

Référence : 12066

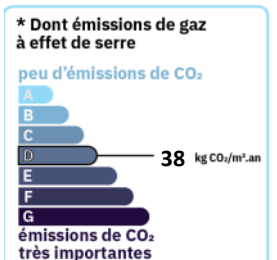
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
176 kWh/m ² .an	38 kg CO ₂ /m ² .an *



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	62.95 m ²
Loi Carrez :	62.95 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2