



GALYO



A LOUER STUDIO - 15.26 m² - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 495 € CC par mois



5 RUE DE L'ARBRE SEC 69001 LYON - METRO HOTEL DE VILLE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Studio avec une surface au sol totale de 20.86 m² composé d'une entrée, d'un coin cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur) ouvert sur la pièce de vie, d'une mezzanine servant de coin nuit, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 263.90 €

- Loyer de référence majoré : 316.68 €

- Complément de loyer : 143.32 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 450 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE DE L ARBRE SEC
5 RUE DE L ARBRE SEC
69001 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : 01/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 495 €/mois

dont provision de charges : 35 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 460 €

Honoraires charge loc. : 196,04 € TTC

dont pour l'état des lieux : 45,24 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

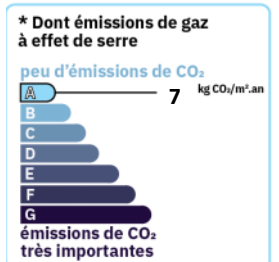
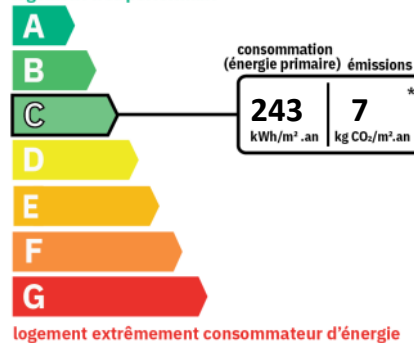
Loyer de base 460 €

REFERENCE

Référence : 12067

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 15.26 m²

Loi Carrez : 15.26 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1