



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 65.29 m² - LYON - Bellecour-Sala - 1 080 € CC par mois



Proche de toutes commodités, de la place Bellecour, et du Métro (Ligne A et D), au 1er étage sans ascenseur, découvrez ce superbe appartement de 65 m² composé d'une entrée et d'un beau dégagement ouvrant sur un magnifique séjour avec parquet en point de Hongrie et cuisine ouverte aménagée (meubles hauts et bas, plan de travail) et équipée (hotte et plaque de cuisson) le tout pour une surface de 30m².

Le logement propose également deux belles chambres de 10 et 9 m², d'une salle de bains moderne avec sèche-serviette et arrivée et évacuation d'eau pour votre machine à laver et d'un WC séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 861,83 €

- Loyer de référence majoré : 1 031,58 €

- Complément de loyer : 18,42 € pour tenir compte du parquet en point de Hongrie.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 8 RUE AUGUSTE COMTE
8 RUE AUGUSTE COMTE
69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : 28/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 080 €/mois

dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 050 €

Honoraires charge loc. : 848,77 € TTC

dont pour l'état des lieux : 195,87 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

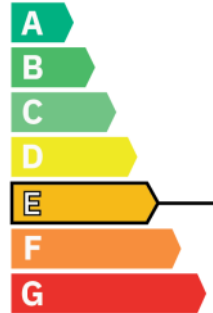
Loyer de base 1 050 €

REFERENCE

Référence : 12068

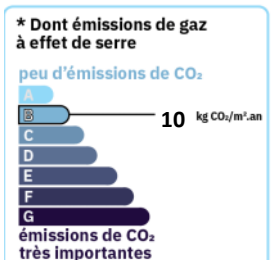
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
316 kWh/m².an 10 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 65.29 m²

Loi Carrez : 65.29 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3