



GALYO



A LOUER STUDIO - 42.81 m² - LYON - Rambaud-Seguin - 760 € CC par mois



58 COURS CHARLEMAGNE 69002 LYON - ARRET TRAM SAINTE-BLANDINE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1BIS composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve et cheminée décorative, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 732.05 €

- Loyer de référence majoré : 877.61 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1510 euros (année).

ADRESSE

SDC 58 COURS CHARLEMAGNE
58 COURS CHARLEMAGNE
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **760 €/mois**

dont provision de charges : **28 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **732 €**

Honoraires charge loc. : **556,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **128,43 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

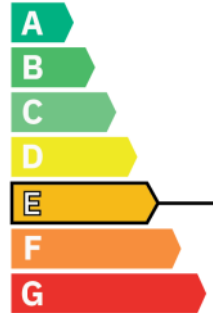
Loyer de base **732 €**

REFERENCE

Référence : **12069**

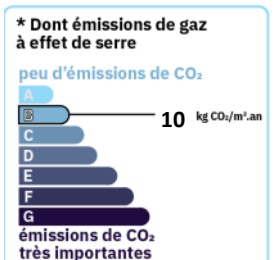
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
265 | **10** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.81 m²**

Loi Carrez : **42.81 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**