



GALYO



A LOUER STUDIO - 38.6 m² - LYON - Place Croix Rousse-Austerlitz - 580 € CC par mois



6 PLACE DE LA CROIX ROUSSE 69004 LYON - METRO CROIX-ROUSSE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1bis composé d'une entrée avec placards, d'un coin cuisine ouvert sur le séjour, d'une petite pièce pouvant servir de coin nuit, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 675.50 €

- Loyer de référence majoré : 810.60 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 6 PLACE DE LA CROIX ROUSSE
6 PLACE DE LA CROIX ROUSSE
69004 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 01/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 580 €/mois

dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 570 €

Honoraires charge loc. : 501,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 115,80 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 570 €

REFERENCE

Référence : 12070

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

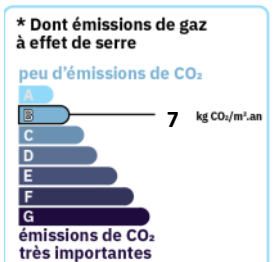
E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
190 7
kWh/m².an kg CO₂/m².an *



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 38.6 m²

Loi Carrez : 38.6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1