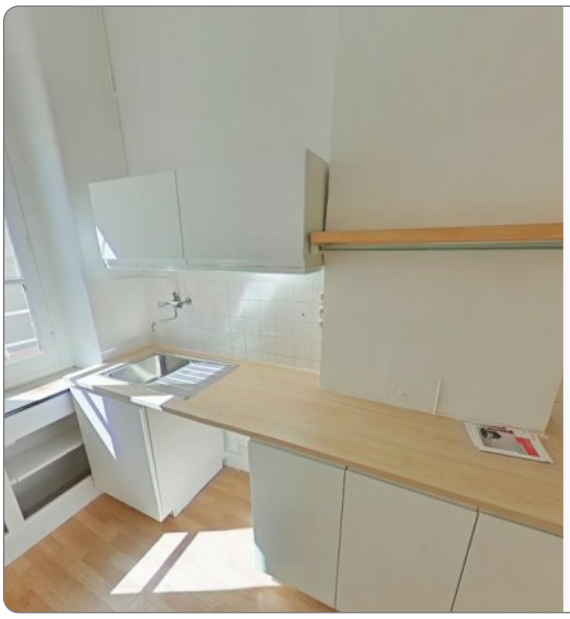
GALYO

A LOUER TYPE 3 - 96.06 m² - LYON - Mutualite-Liberte - 1 350 € CC par mois



Proche des quais du Rhône et à quelques pas de la ligne du métro D, au deuxième étage avec ascenseur, découvrez ce logement de près de 100 m² composé d'une entrée avec rangements, d'une cuisine séparée et aménagée, d'un séjour avec balcon (et avec cheminée décorative et superbe parquet), de deux chambres dont une avec alcôve, d'une salle de bains avec arrivée et sortie d'eau pour votre machine à laver, et d'un WC séparé. Diagnostic de performance énergétique classé D - Chauffage individuel électrique

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 1200,75 €
- Loyer de référence majoré : 1440,90 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2290 euros (année 2025).

ADRESSE

68 COURS DE LA LIBERTE
68 COURS DE LA LIBERTE
69003 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 350 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **1 248,78 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **288,18 €**

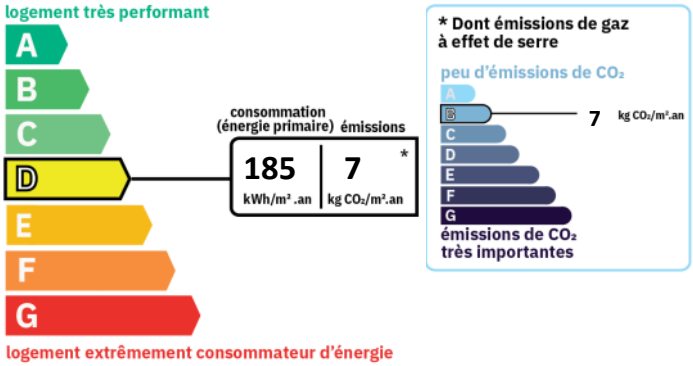
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 300 €**

REFERENCE

Référence : **12071**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **96.06 m²**

Loi Carrez : **96.06 m²**