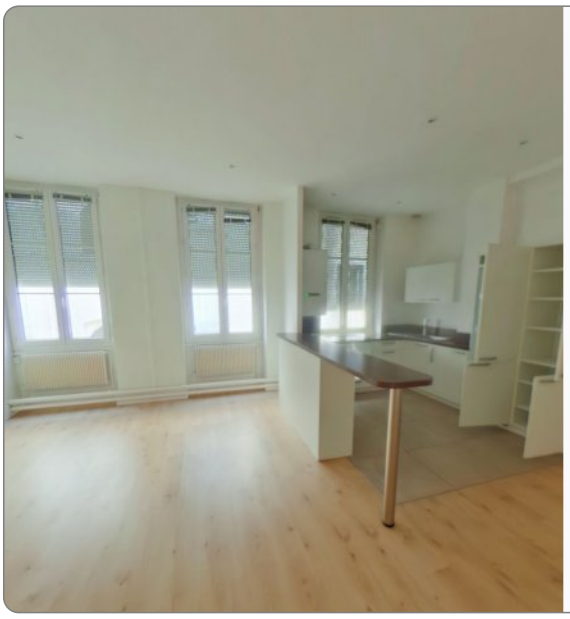
GALYO

A LOUER TYPE 3 - 77.46 m² - LYON - Jussieu - 1 180 € CC par mois



RUE PIERRE CORNEILLE 69003 LYON - QUAIS DU RHONE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson) ouverte sur le séjour, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 1 022.47 €
- Loyer de référence majoré : 1 223.87 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année 2025).

ADRESSE

90 RUE PIERRE CORNEILLE
90 RUE PIERRE CORNEILLE
69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 180 €/mois**

dont provision de charges : **62 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 118 €**

Honoraires charge loc. : **1 006,98 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **232,38 €**

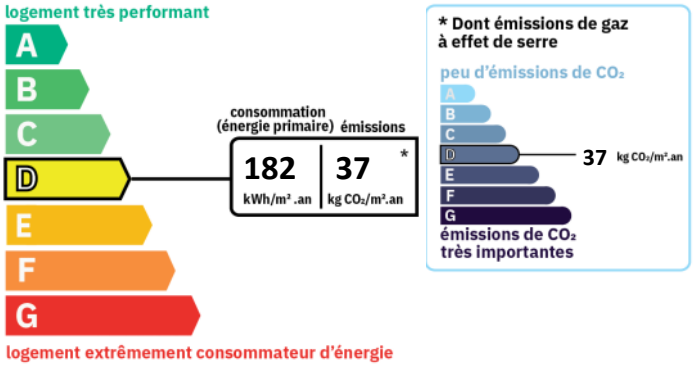
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 118 €**

REFERENCE

Référence : **12072**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**77.46 m²**
Loi Carrez :	**77.46 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**