



GALYO



A LOUER STUDIO - 22.13 m² - LYON - Gailleton-A. Comte - 555 € CC par mois



Au 6^{ème} étage avec ascenseur et demi-palier, découvrez cet appartement de 22m² composé d'une entrée filante, d'une cuisine avec placard et arrivée et sortie d'eau pour votre machine à laver, d'un agréable coin chambre de 8m², d'une salle d'eau avec douche et lavabo et d'un WC séparé.

Chauffage individuel électrique.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 387,28 €

- Loyer de référence majoré : 464,73 €

- Compléments de loyer : 45.27 € pour tenir compte de l'isolation des combles et 20 € pour logement très calme donnant sur une courrette.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année).

ADRESSE

22 QUAI GAILLETON
22 QUAI DR GAILLETON
69002 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 555 €/mois

dont provision de charges : 25 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 530 €

Honoraires charge loc. : 287,69 € TTC

dont pour l'état des lieux : 66,39 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

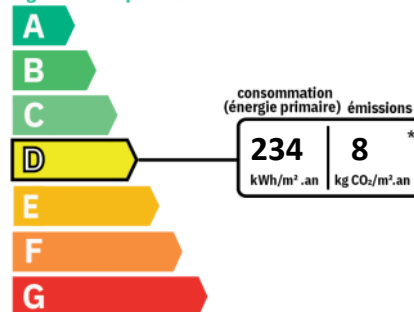
Loyer de base 530 €

REFERENCE

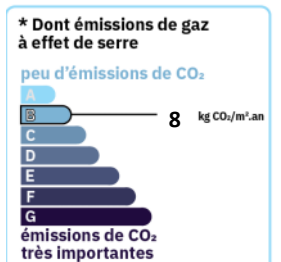
Référence : 12073

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 22.13 m²

Loi Carrez : 22.13 m²