



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 46 m² - LYON - Saint-Maximin-Sisley - 832 € CC par mois



Au 2^{ème} étage avec ascenseur, découvrez cet appartement T2 lumineux avec petit balcon, d'une superficie de 46m². Il se compose d'une entrée avec placards muraux, d'un séjour ouvrant sur un balcon filant, d'une chambre, d'une cuisine séparée équipée (plaque de cuisson, hotte, frigidaire avec freezer, branchement machine à laver), d'une salle d'eau avec sèche serviette et d'un WC indépendant.

Le chauffage est une pompe à chaleur réversible et l'eau chaude est individuelle électrique.

Les fenêtres de ce logement seront remplacées en septembre 2026.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 621,00 €

- Loyer de référence majoré : 745,20 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1510 euros (année).

ADRESSE

77 A THOMAS/49 51 PAUL SISLEY
77 CRS ALBERT THOMAS
49/51 RUE P SISLEY
69003 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 832 €/mois

dont provision de charges : 52 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 560 €

Honoraires charge loc. : 598 € TTC

dont pour l'état des lieux : 138 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 780 €

REFERENCE

Référence : 12077

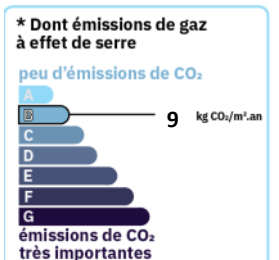
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
243 | **9** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui