



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 46 m² - LYON - Saint-Maximin-Sisley - 832 € CC par mois



Au 2^{ème} étage avec ascenseur, découvrez cet appartement T2 lumineux avec petit balcon, d'une superficie de 46m². Il se compose d'une entrée avec placards muraux, d'un séjour ouvrant sur un balcon filant, d'une chambre, d'une cuisine séparée équipée (plaque de cuisson, hotte, frigidaire avec freezer, branchement machine à laver), d'une salle d'eau avec sèche serviette et d'un WC indépendant.

Le chauffage est une pompe à chaleur réversible et l'eau chaude est individuelle électrique.

Les fenêtres de ce logement seront remplacées en septembre 2026.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 621,00 €

- Loyer de référence majoré : 745,20 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1510 euros (année).

ADRESSE

77 A THOMAS/49 51 PAUL SISLEY
77 CRS ALBERT THOMAS
49/51 RUE P SISLEY
69003 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **832 €/mois**

dont provision de charges : **52 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 560 €**

Honoraires charge loc. : **598 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **138 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

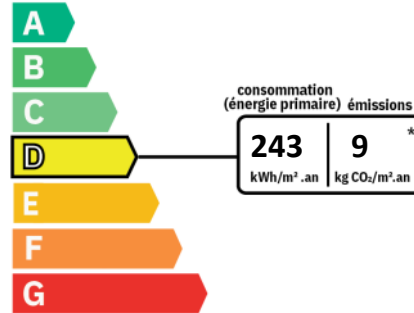
Loyer de base **780 €**

REFERENCE

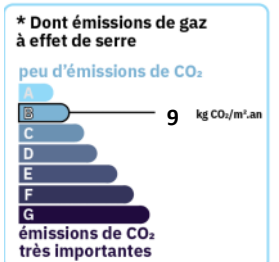
Référence : **12077**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**