



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 91.29 m² - LYON - Puvis de Chavannes - 1 095 € CC par mois



Au 4ème et dernier étage avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement de 92m² avec balcon filant composé d'une grande entrée, d'un séjour avec placards et alcôve, d'une cuisine indépendante et séparée, de deux belles chambres, d'un bureau, d'une salle de bains avec évacuation d'eau pour y installer votre machine à laver, d'un wc séparé et de nombreux rangements. Chauffage individuel au gaz - Eau chaude électrique.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 077,22 €

- Loyer de référence majoré : 1 296,32 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3300 euros (année).

ADRESSE

13 QUAI SERBIE/22 RUE GODEFROY
22 RUE GODEFROY
69006 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 095 €/mois

dont provision de charges : 70 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 025 €

Honoraires charge loc. : 1 186,77 € TTC

dont pour l'état des lieux : 273,87 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

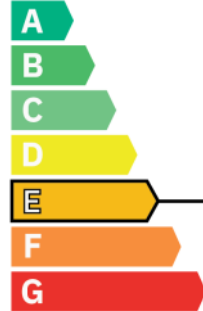
Loyer de base 1 025 €

REFERENCE

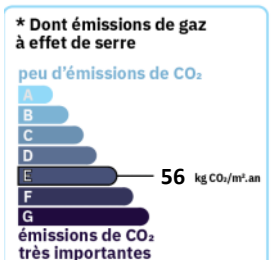
Référence : 12078

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Gardien : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui