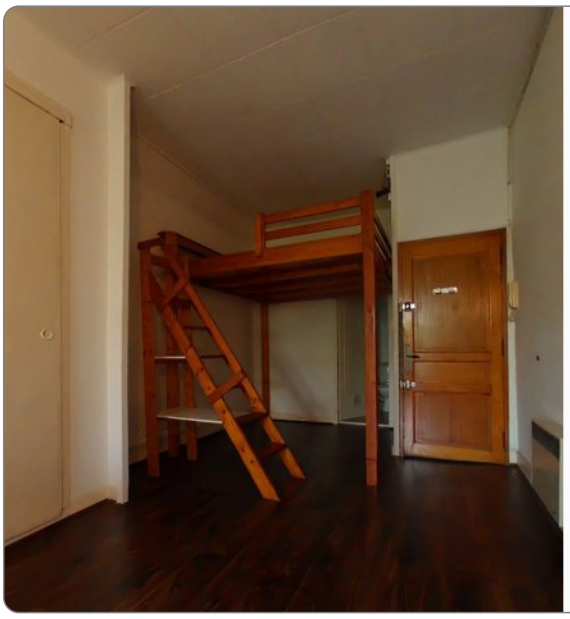
A LOUER STUDIO - 29.3 m² - VILLEURBANNE - Espace-Central - 540 € CC par mois



RUE GABRIEL PERI 69100 VILLEURBANNE - METRO CHARPENNES
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 composé d'une entrée, d'un coin cuisine ouvert sur la pièce de vie avec coin nuit en mezzanine et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 468.80 €
- Loyer de référence majoré : 562.56 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1130 euros (année 2025).

ADRESSE

59 RUE GABRIEL PERI
59 RUE GABRIEL PERI
69100 VILLEURBANNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **540 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **515 €**

Honoraires charge loc. : **380,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **87,90 €**

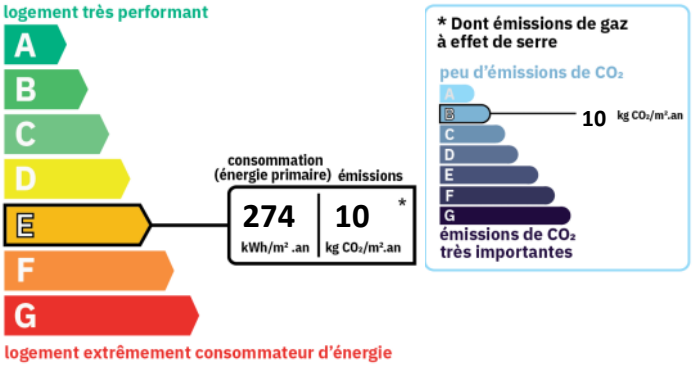
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **515 €**

REFERENCE

Référence : **12080**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**29.3 m²**
Loi Carrez :	**29.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**