



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 70.61 m² - LYON - Lamothe - 1 152,78 € CC par mois



Au 4^{ème} étage avec ascenseur, découvrez cet appartement T3 de 70m² avec Terrasse composé d'une entrée, d'un beau séjour de 22m², d'une cuisine indépendante de près de 10m², d'un dégagement, de 2 chambres de 9,81 et 11,37 m², d'une salle de bains et d'un WC. Chauffage individuel et au gaz et eau froide collective.

Le logement possède une isolation phonique et thermique excellente - DPE en C.

Davantage de photos sont à venir prochainement.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 875,56 €

- Loyer de référence majoré : 1 052,09 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année).

ADRESSE

15 ROUTE DE VIENNE
15 ROUTE DE VIENNE
RESIDENCE LES 2 JARDINS
69007 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 30/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 152,78 €/mois

dont provision de charges : 108 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 044,78 €

Honoraires charge loc. : 917,93 € TTC

dont pour l'état des lieux : 211,83 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

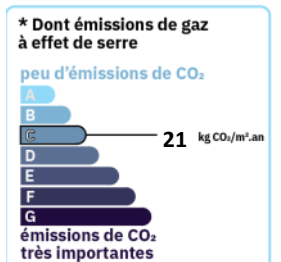
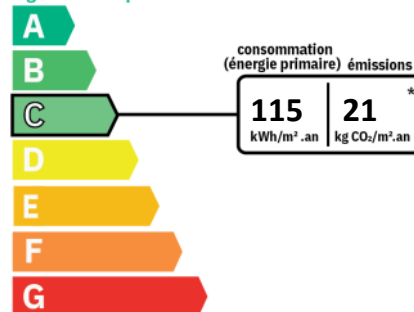
Loyer de base 1 044,78 €

REFERENCE

Référence : 12081

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Terrasses : 1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 70.61 m²

Loi Carrez : 70.61 m²