



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 144 m² - LYON - Jussieu - 2 225 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T4 de 146m².

Au 6^è étage d'une résidence sécurisée, située Cours de la liberté 69001 Lyon, il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques de cuisson), de trois chambres dont l'une sa salle d'eau, d'une salle de bains et de deux WC.

Vous profiterez d'un balcon.

Zone soumise à encadrement des loyer :

Loyer de référence : 1771.20 euros HC

Loyer de référence majoré : 2130.20 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2030 à 2790 euros (année).

ADRESSE

13 COURS DE LA LIBERTE
13 COURS DE LA LIBERTE
69003 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 225 €/mois

dont provision de charges : 125 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 100 €

Honoraires charge loc. : 1 752 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 2 100 €

REFERENCE

Référence : 12083

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
153 **32** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

32 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui