



# GALYO



## A LOUER TYPE 4 - 79.21 m<sup>2</sup> - LYON - Colbert - 1 185 € CC par mois



Votre Regie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, porche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T4 de 79m<sup>2</sup>.

Au 2e étage d'une résidence sécurisée, située rue Henri Pensier, il se compose d'un hall avec grand placard-penderie, d'une cuisine équipée et meublée (meubles hauts et bas, plaques de cuisson et four) ouvrant sur le séjour, de trois chambres (dont une avec un grand placard), d'une grande salle d'eau avec meuble double vasques, d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 926.76 euros HC

Loyer de référence majoré : 1108.94 euros HC

Contact Eva

### ADRESSE

SDC 2 PENSIER /42 F LUMIERE  
2 RUE HENRI PENSIER  
42 AVENUE DES FRERES LUMIERE  
69008 LYON

Etage : 2 / 5

### DISPONIBILITE

Disponible : 17/08/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 185 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 105 €

Honoraires charge loc. : 1 029,73 € TTC

dont pour l'état des lieux : 237,63 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 105 €

### REFERENCE

Référence : 12085

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

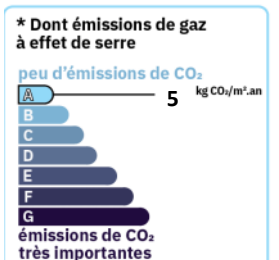
E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
178 kWh/m<sup>2</sup>.an 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui