



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 79.37 m² - LYON - Mairie-Martiniere - 990 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 3 pièces de 79.37m².

AU 3ème étage d'un copropriétaire sécurisé située rue Hippolyte Flandrin, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée (meuble hauts), de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1047.68 euros HC

Loyer de référence majoré : 1254.05 euros HC

Contact : Eva

ADRESSE

1 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
1 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
69001 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **990 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **1 031,81 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **238,11 €**

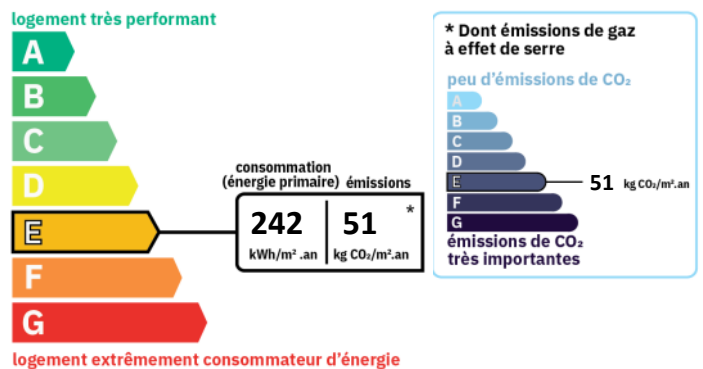
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **900 €**

REFERENCE

Référence : **12086**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **79.37 m²**

Loi Carrez : **79.37 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**