



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 37.93 m² - LYON - Bonnel-Servient - 778 € CC par mois



Au 3ème étage avec ascenseur, découvrez cet appartement de 37 m² composé d'une entrée dégagée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée de meubles hauts et bas et équipée de plaques de cuisson et d'une hotte, d'un joli comptoir ouvert sur le séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.
Chauffage individuel électrique.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 534,81 €

- Loyer de référence majoré : 641,02 €

- Complément de loyer : 87,69 € justifié par la vue dégagée sans vis-à-vis direct)

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année 2021).

ADRESSE

197 RUE VENDOME
197 RUE VENDOME
69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **778 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **728 €**

Honoraires charge loc. : **493,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **113,79 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **728 €**

REFERENCE

Référence : **12087**

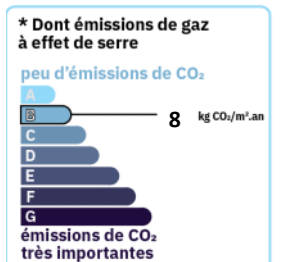
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
249 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.93 m²**

Loi Carrez : **37.93 m²**