



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 37.93 m² - LYON - Bonnel-Servient - 778,71 € CC par mois



Au 3ème étage avec ascenseur, découvrez cet appartement de 37 m² composé d'une entrée dégagée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée de meubles hauts et bas et équipée de plaques de cuisson et d'une hotte, d'un joli comptoir ouvert sur le séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 534,81 €

- Loyer de référence majoré : 641,02 €

Contact : Axelle

ADRESSE

197 RUE VENDOME
197 RUE VENDOME
69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **13/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **778,71 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **728,71 €**

Honoraires charge loc. : **493,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **113,79 €**

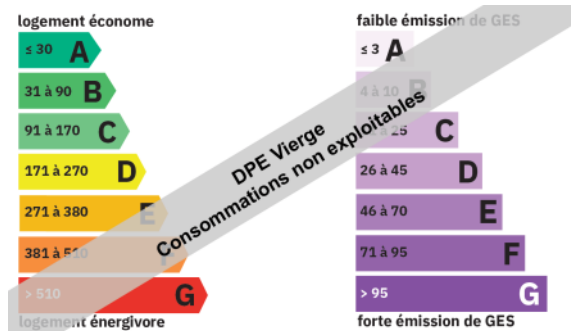
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **728,71 €**

REFERENCE

Référence : **12087**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.93 m²**

Loi Carrez : **37.93 m²**