



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 33.8 m² - LYON - Annonciade-Saint-Benoit - 770 € CC par mois



Au 5^{ème} étage sans ascenseur, découvrez cet appartement lumineux avec vue dégagée sur la Saône et Fourvière. Le logement de 33m² est composé d'un séjour, d'une cuisine séparée et individuelle, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau et d'un WC.

Chauffage et eau chaude individuels et électriques.

Eau froide individuelle.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 520,52 €

- Loyer de référence majoré : 625,30 €

- Complément de loyer : 100 € (40 € pour l'absence de vis-à-vis et 60 € pour la vue dégagée sur la Saône et Fourvière).

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1510 euros (année).

ADRESSE

SDC 16 RUE DE L ANNONCIADE
16 RUE DE L ANNONCIADE
69001 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 770 €/mois

dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 750 €

Honoraires charge loc. : 439,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 101,40 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

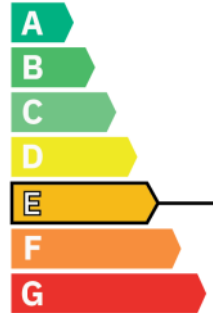
Loyer de base 750 €

REFERENCE

Référence : 12088

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

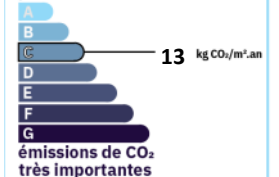
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 33.8 m²

Loi Carrez : 33.8 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3