



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 65.45 m² - LYON - Jules Verne-Acacias - 1 070 € CC par mois



RUE SAINT-ISIDORE 69003 LYON - QUARTIER MONTCHAT
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 au 1er étage, dans une résidence de 2021, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte) ouverte sur le séjour donnant sur une loggia de 9.83 m², de deux chambres dont une avec placards, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Possibilité de louer un garage en sous-sol en sus du loyer à 100 €/mois charges comprises.

Appartement soumis à la loi PINEL (zone A), revenus fiscal de référence N-2 :

- Personne seule : 44 344 €
- Couple : 66 276 €
- Personne seule ou couple +1 : 79 666 €
- Personne seule ou couple +2 : 95 427 €

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 857.40 €
- Loyer de référence majoré : 1 027.57 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 960 euros (année).

ADRESSE

LE SECRET D ISIDORE
44BIS/TER/QUATE RUE ST ISIDORE
69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 070 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **995 €**

Honoraires charge loc. : **850,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **196,35 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

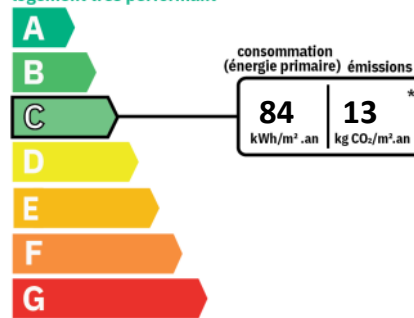
Loyer de base **995 €**

REFERENCE

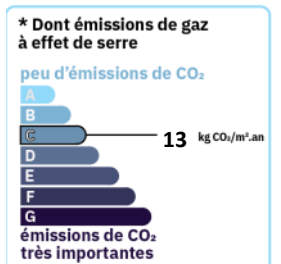
Référence : **12091**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65.45 m²**

Loi Carrez : **65.45 m²**