



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 64.09 m² - LYON - Pasteur - 915 € CC par mois



RUE PASSET 69007 LYON - QUAIS DU RHONE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commune

Charmant appartement T2, au 3^{ème} étage sans ascenseur, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve, parquet et cheminée décorative, d'une chambre avec alcôve, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 884.44 €

- Loyer de référence majoré : 1 063.89 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1610 euros (année).

ADRESSE

4 PASTEUR 5 PASSET 6 COMBALOT
5 RUE PASSET
69007 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **915 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **885 €**

Honoraires charge loc. : **833,17 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **192,27 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **885 €**

REFERENCE

Référence : **12093**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
190 **41** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂
très importantes

41 kg CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64.09 m²**

Loi Carrez : **64.09 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**