



GALYO



A LOUER STUDIO - 26.52 m² - LYON - Monchat-Bonnand - 573 € CC par mois



IMPASSE LINDBERGH 69003 LYON - METRO GRANGE BLANCHE / HOPITAL EDOUARD HERRIOT

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie donnant sur un balcon, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Des places de stationnement non nominatives sont à disposition à l'arrière de la résidence.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 453.49 €

- Loyer de référence majoré : 543.66 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC LE CADUCEE
11 IMPASSE LINDBERGH
69003 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 573 €/mois

dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 543 €

Honoraires charge loc. : 344,76 € TTC

dont pour l'état des lieux : 79,56 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

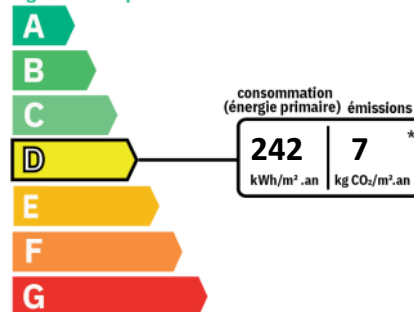
Loyer de base 543 €

REFERENCE

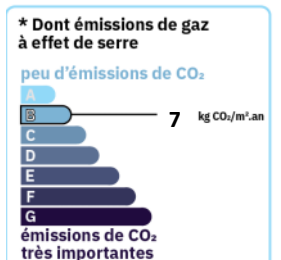
Référence : 12094

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 26.52 m²

Loi Carrez : 26.52 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1