



GALYO



A LOUER STUDIO - 31.62 m² - LYON - Dauphine-Montluc - 670 € CC par mois



RUE DU DAUPHINE 69003 LYON - QUARTIER SANS SOUCI DAUPHINE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 composé d'une entrée, d'un coin cuisine aménagé et équipée (éléments bas, plaque de cuisson, réfrigérateur) ouvert sur la pièce de vie avec placards et d'une salle de bains avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 613.43 €

- Loyer de référence majoré : 736.75 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année 2021).

ADRESSE

52 RUE DAUPHINE
52 RUE DU DAUPHINE
69003 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : 12/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 670 €/mois

dont provision de charges : 40 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 630 €

Honoraires charge loc. : 411,06 € TTC

dont pour l'état des lieux : 94,86 €

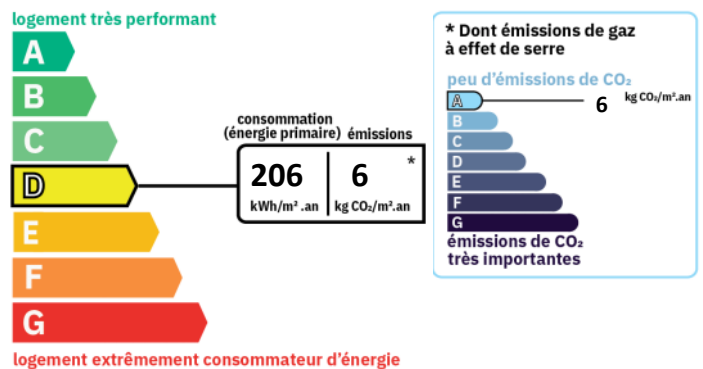
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 630 €

REFERENCE

Référence : 12095

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 31.62 m²

Loi Carrez : 31.62 m²