



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 84.79 m² - LYON - Stalingrad - 1 215 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, commerces et de toutes commodités, cet appartement 4 pièces de 95.62m²

Au 2ème étage d'un copropriété sécurisé située cours Gambetta, il se compose d'une grande entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Beaucoup de charme, parquet, cheminée décorative, nombreux rangements.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 975.09 euros

Loyer de référence majoré : 1170.10 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1620 euros (année).

ADRESSE

76 COURS GAMBETTA
76 COURS GAMBETTA
69007 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 215 €/mois

dont provision de charges : 65 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 150 €

Honoraires charge loc. : 1 102,27 € TTC

dont pour l'état des lieux : 254,37 €

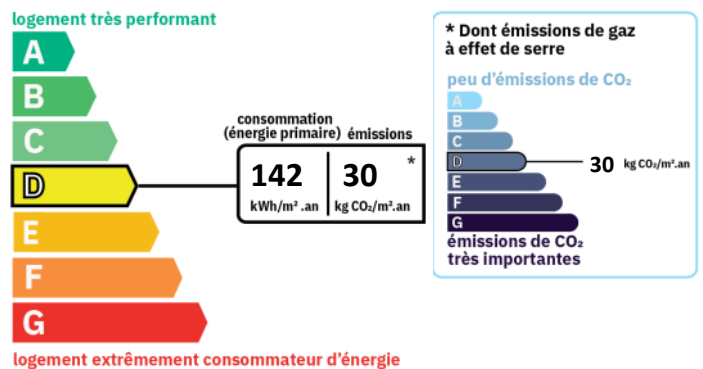
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 150 €

REFERENCE

Référence : 12096

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 84.79 m²
Loi Carrez : 84.79 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4