



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 62.17 m² - LYON - Stalingrad - 875 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, commerces et de toutes commodités, cet appartement 2 pièces de 62m²

Au 3ème étage d'un copropriété sécurisé située cours Gambetta, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Beaucoup de charme, parquet, nombreux rangements.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 857.95 euros

Loyer de référence majoré : 1032.02 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1450 euros (année).

ADRESSE

76 COURS GAMBETTA
76 COURS GAMBETTA
69007 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **875 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **808,21 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **186,51 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **850 €**

REFERENCE

Référence : **12097**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
173 **37** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

37 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62.17 m²**

Loi Carrez : **62.17 m²**