



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 50.33 m² - LYON - l'Europe - 840 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 50m².

Au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, située rue Duguesclin, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'une chambre et d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Le chauffage, l'eau chaude ainsi que l'eau froide sont collectifs et compris dans les charges.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 744.88 €

- Loyer de référence majoré : 895.87 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1960 euros (année).

ADRESSE

143/145 RUE DUGUESCLIN
143 RUE DUGUESCLIN
69006 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **840 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **654,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **150,90 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

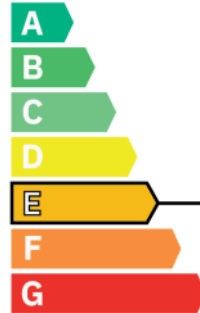
Loyer de base **750 €**

REFERENCE

Référence : **12098**

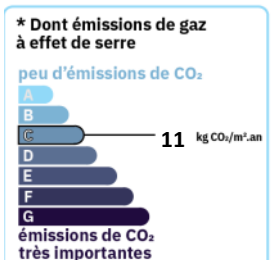
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
293 **11** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**