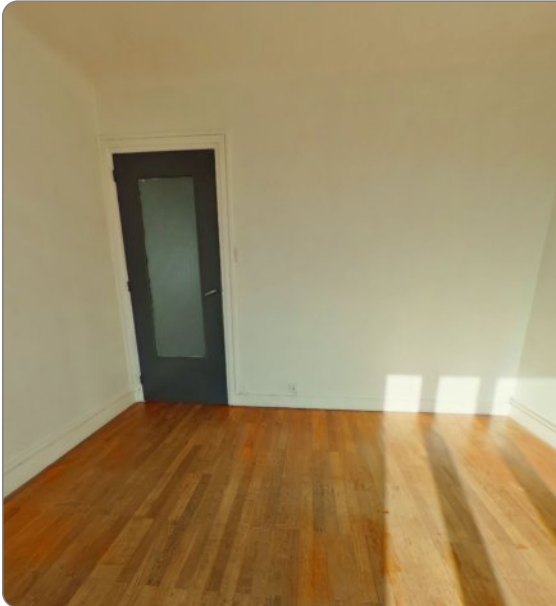




GALYO



A LOUER TYPE 3 - 59.5 m² - LYON - Route de Vienne - 849 € CC par mois



Votre Regie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 59m².

Au 5ème étage, d'une résidence sécurisée située rue Villeroy, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée (deux meubles bas, plan de travail, une plaque de cuisson), de deux chambres, d'un salle de bains, wc séparée.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 648.55 euros HC

Loyer de référence majoré : 779.45 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année).

ADRESSE

87 ROUTE DE VIENNE
87 ROUTE DE VIENNE
69007 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **849 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **779 €**

Honoraires charge loc. : **773,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **178,50 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **779 €**

REFERENCE

Référence : **12099**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
217 **36** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

36 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59.5 m²**

Loi Carrez : **59.5 m²**