



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 48.2 m² - LYON - Pinel Santy - 620 € CC par mois



Votre Regie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 45m².

Au 1er étage, d'une résidence sécurisée située avenue General Frère, il se compose d'une entrée, d'un grand séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'un salle d'eau, wc séparée.

L'eau froide est comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 603.90 euros HC

Loyer de référence majoré : 722.85 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année).

ADRESSE

152 AVENUE GENERAL FRERE
152 AVENUE GENERAL FRERE
69008 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 620 €/mois

dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 590 €

Honoraires charge loc. : 626,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 144,60 €

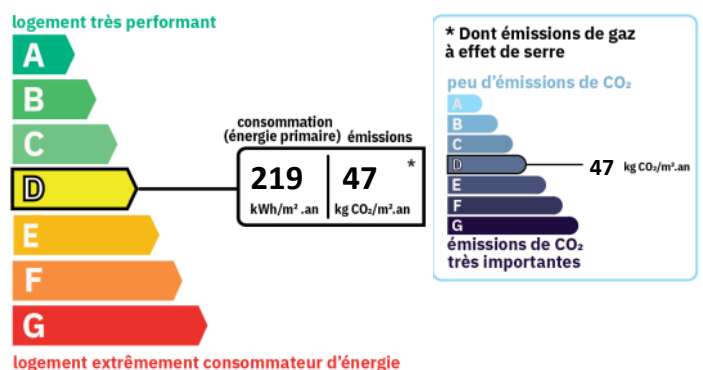
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 590 €

REFERENCE

Référence : 12100

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 48.2 m²
Loi Carrez : 48.2 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2