



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 107.75 m² - LYON - Griffon-Royale - 1 475 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 3 pièces de 107.75 m².

Au 4ème étage d'une résidence sécurisée située Rue Royale 69001 Lyon, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte), de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1346.88 euros HC

Loyer de référence majoré : 1616.25 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2760 euros (année 2021).

ADRESSE

31 RUE ROYALE
31 RUE ROYALE
69001 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 29/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 475 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 415 €

Honoraires charge loc. : 1 389,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

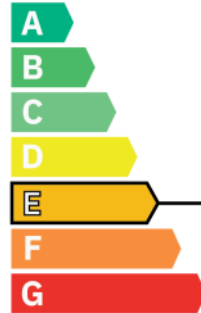
Loyer de base 1 415 €

REFERENCE

Référence : 12102

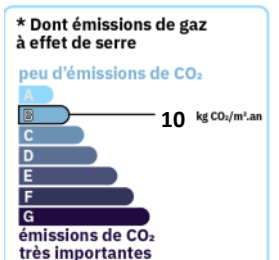
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
309 kWh/m².an 10 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui