



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 67.04 m² - VILLEURBANNE - Einstein-Salengro - 994 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 3 pièces de 67m².

Au 2ème étage d'une résidence sécurisée située rue de l'espoir, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée (four, lave vaisselle, plaque de cuisson, lave linge, micro-onde et frigo américain), de 2 chambres, d'une salle d'eau avec WC.

L'eau chaude et le chauffage sont compris dans les charges.
Vous bénéficiez d'une place de parking en sous-sol et d'une balcon.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 724.03 euros HC
Loyer de référence majoré : 871.52 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1810 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC LES TAMARIS
2 RUE DE L ESPOIR
69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 21/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 994 €/mois

dont provision de charges : 160 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 834 €

Honoraires charge loc. : 876,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 202,20 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

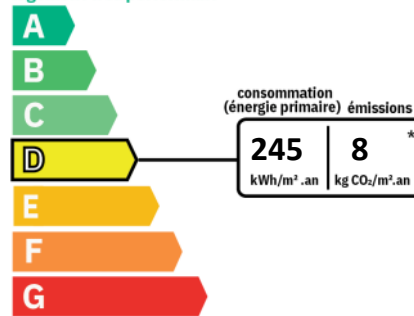
Loyer de base 834 €

REFERENCE

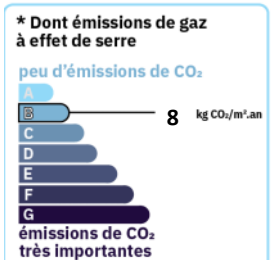
Référence : 12103

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui