



# GALYO



## A LOUER TYPE 2 - 43.94 m<sup>2</sup> - LYON - Marius Berliet Sud - 747 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 2 pièces de 43 m<sup>2</sup>.

Au 3ème étage d'une résidence sécurisée située Rue St Gervais, il se compose, d'un séjour avec une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson et hotte), d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'eau chaude, l'eau froide ainsi que le chauffage sont compris dans les charges. Vous bénéficiez d'une place de parking en sous-sol.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 641.52 euros HC

Loyer de référence majoré : 768.95 euros HC

Contact : Eva

### ADRESSE

KANJI  
52 RUE SAINT GERVAIS  
BATIMENT I  
69008 LYON

Etage : 3

### DISPONIBILITE

Disponible : 21/09/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **747 €/mois**

dont provision de charges : **94 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **653 €**

Honoraires charge loc. : **571,48 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **131,88 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **653 €**

### REFERENCE

Référence : **12104**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**125** **24** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A  
B  
C 24 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**