



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 47.13 m² - TASSIN LA DEMI LUNE - La-Raude - 815 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 2 pièces de 47 m².

Au 3ème étage d'une résidence sécurisée située rue Joliot curie, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC.

L'eau froide est collective est comprises dans les charges. Vous bénéficiez d'un garage et d'un balcon.

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année).

ADRESSE

LE JARDIN DES PLANTES
140 RUE JOLIOT CURIE
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **815 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **755 €**

Honoraires charge loc. : **612,69 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **141,39 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

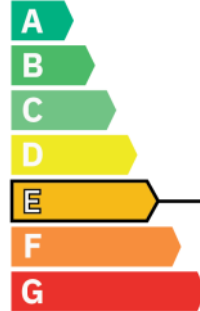
Loyer de base **755 €**

REFERENCE

Référence : **12105**

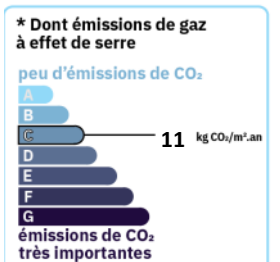
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
289 | **11** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**