



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 109.3 m² - LYON - Rambaud-Seguin - 2 190 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 4 pièces de 109 m² en DUPLEX.

Au 1er étage en duplex, d'une résidence sécurisée située quai Antoine Riboud à Lyon 2e, il se compose :

en bas : d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée (four, lave vaisselle, plaque de cuisson et frigo américain), d'un WC et d'une loggia.

A l'étage : de 3 chambres dont l'une avec salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

L'eau chaude, l'eau froide ainsi que le chauffage sont compris dans les charges.

Vous bénéficiez d'un parking en sous-sol.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1333.46 euros HC

Loyer de référence majoré : 1595.78 euros HC

Compléments de loyers : 414.22 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1990 euros (année).

ADRESSE

SAONE PARK SUD
1 2 QUAI ANTOINE RIBOUD
VOIE B
69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 190 €/mois

dont provision de charges : 180 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 010 €

Honoraires charge loc. : 1 405 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 2 010 €

REFERENCE

Référence : 12106

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
169 17
kWh/m².an kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

17 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui