



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 49.18 m² - LYON - Gailleton-A. Comte - 844 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 49m².

Au 1er étage d'un résidence sécurisée, située rue de la charité, il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson et hotte), de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 616.90 €
- Loyer de référence majoré : 739.30 €
- Complément de loyer : 60.70 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1840 euros (année).

ADRESSE

20 RUE DE LA CHARITE
20 RUE DE LA CHARITE
69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 844 €/mois

dont provision de charges : 44 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 639,34 € TTC

dont pour l'état des lieux : 147,54 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

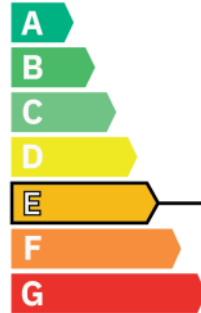
Loyer de base 800 €

REFERENCE

Référence : 12108

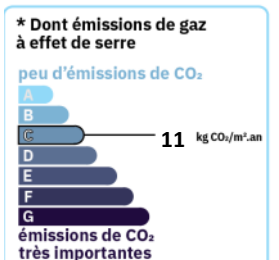
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
285 kWh/m².an 11 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 49.18 m²

Loi Carrez : 49.18 m²