



GALYO



A LOUER TYPE 5 - 121.49 m² - ECULLY - Valvert - 2 030 € CC par mois



A quelques pas du centre d'Ecullly, rue du Prieuré, où se trouvent commerces et transports (Bus Ligne 55 allant à la Gare Perrache et Ligne 19 allant à la station Gorge de Loup), au deuxième étage, découvrez ce très joli appartement de 121 m² composé d'une grande entrée avec rangements, d'un beau double séjour de 35m² donnant sur un balcon de 18m², de trois chambres (13,31 m², 13,26 m² et 13,28 m²), d'une cuisine individuelle avec coin séchoir, d'une salle d'eau, d'une salle de bain, de deux dressings et d'un W séparé. Le chauffage est collectif.

Logement loué avec un garage au deuxième sous-sol et une cave.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2180 euros (année).

ADRESSE

4 RUE DU PRIEURÉ
4 RUE DU PRIEURÉ
L ORANGERIE
69130 ECULLY

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 030 €/mois

dont provision de charges : 320 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 710 €

Honoraires charge loc. : 1 579,37 € TTC

dont pour l'état des lieux : 364,47 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

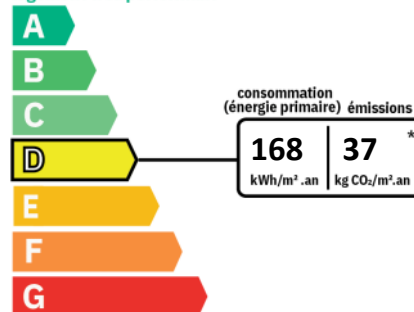
Loyer de base 1 710 €

REFERENCE

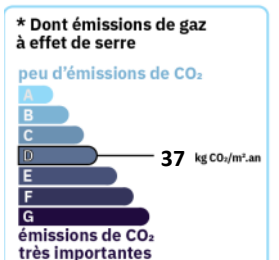
Référence : 12110

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Balcons : 2

Caves : 1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 121.49 m²

Loi Carrez : 121.49 m²