



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 49.47 m² - LYON - Saint-Amour - 786 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 49.47m².

situé au 3ème étage d'une copropriété située avenue Felix Faure, il se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyers de référence : 697.53€ HC

Loyer de référence majoré : 836.04€ HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année 2021).

ADRESSE

52 AVENUE FELIX FAURE
52 AVENUE FELIX FAURE
69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **18/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **786 €/mois**

dont provision de charges : **29 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **757 €**

Honoraires charge loc. : **643,11 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **148,41 €**

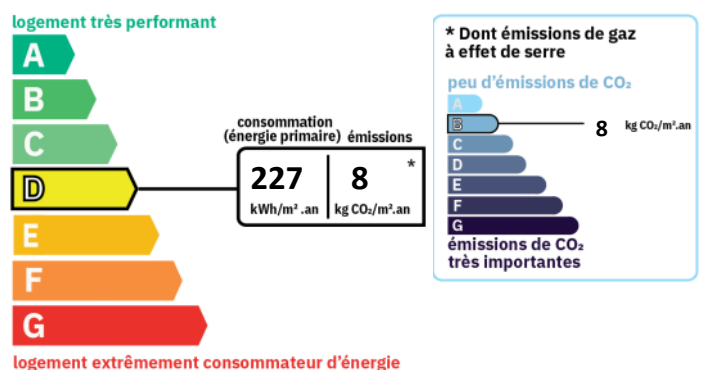
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **757 €**

REFERENCE

Référence : **12111**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49.47 m²**

Loi Carrez : **49.47 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**