



GALYO



A LOUER STUDIO - 25.05 m² - LYON - Jean Moulin - 520 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement STUDIO de 25m².

situé au 7ème étage d'une copropriété située avenue des frères lumières, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain et d'un WC.

Vous apprécierez son balcon.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyers de référence : 413.33€ HC

Loyer de référence majoré : 495.99€ HC

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année).

ADRESSE

15 AVENUE DES FRERES LUMIERE
15 AVENUE DES FRERES LUMIERE
69008 LYON

Etage : 7

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 520 €/mois

dont provision de charges : 105 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 415 €

Honoraires charge loc. : 325,65 € TTC

dont pour l'état des lieux : 75,15 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 415 €

REFERENCE

Référence : 12112

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
222 45
kWh/m².an kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂
très importantes

45 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui