



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 112.8 m² - LYON - 1 655 € CC par mois



RUE AUGUSTE COMTE - LYON 2EME

Proche de la place Bellecour, de toutes les commodités et des transports en communs (Métro lignes A et D ainsi que de nombreux bus), au 4ème étage sans ascenseur, découvrez ce magnifique logement plein de charme, de cachet et très lumineux d'une superficie de 112 m².

Le logement se compose d'une belle entrée de plus de 10m² avec rangements, d'un magnifique séjour de 27m² avec cheminée décorative, rangements, et alcôve (de 5m²), de 3 chambres (l'une avec placards de près de 20m², la seconde de près de 15m² avec alcôve, et la troisième de 8m²). Le logement dispose d'une belle cuisine indépendante, aménagée et équipée de 10m², d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 387,44 €

- Loyer de référence majoré : 1 669,44 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1670 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 8 RUE AUGUSTE COMTE
8 RUE AUGUSTE COMTE
69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 01/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 655 €/mois

dont provision de charges : 35 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 620 €

Honoraires charge loc. : 1 440 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 620 €

REFERENCE

Référence : 12113

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
149 | **30** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

30 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 112.8 m²

Loi Carrez : 112.8 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4