



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 72.66 m² - LYON - Mairie - 1 110 € CC par mois



Au 4ème étage avec ascenseur, découvrez cet appartement de 72 m² composé d'une entrée qui ouvre sur un séjour (avec placards) de près de 12m², d'un salon de 15m², de 2 belles chambres de 15,70 m² et de 12,45 m², d'une cuisine indépendante avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Chauffage individuel au gaz.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 908,25 €

- Loyer de référence majoré : 1 089,90 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 30 RUE BANCEL
30 RUE BANCEL
69007 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 03/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 110 €/mois

dont provision de charges : 60 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 050 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 050 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 72.66 m²

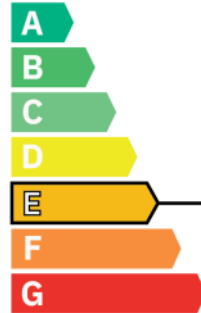
Loi Carrez : 72.66 m²

REFERENCE

Référence : 12115

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

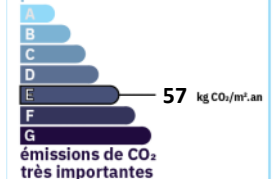
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui