



GALYO



A LOUER STUDIO - 25.09 m² - LYON - 415 € CC par mois



SOU MIS AU DISPOSITIF LOI PINEL

Au 4^{ème} étage avec ascenseur, découvrez ce logement d'une superficie de 25 m² composé d'un couloir d'une pièce de vie avec coin cuisine ouverte avec évier et plaque double, d'une salle d'eau avec WC et sèche-serviette.

Le logement est à prendre avec un garage situé au deuxième sous-sol de la copropriété pour un montant de 202 € avec charges comprises.

Soumis au plafonds de ressources du dispositif LOI PINEL (Zone A)

- Personne seule : 44 344 €
- Couple : 66 276 €
- Personne seule ou couple + 1 personne à charge : 79 666 €
- Personne seule ou couple + 2 personnes à charge : 95 427 €

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 383,88 €
- Loyer de référence majoré : 461,66 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 223 à 302 euros (année 2021).

ADRESSE

4 RUE DU GENERAL MIRIBEL
4 RUE DU GENERAL MIRIBEL
PERLE 7
69007 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 01/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 415 €/mois

dont provision de charges : 34 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 381 €

Honoraires charge loc. : 326,17 € TTC

dont pour l'état des lieux : 75,27 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

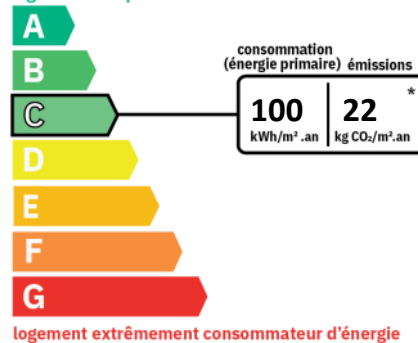
Loyer de base 381 €

REFERENCE

Référence : 12116

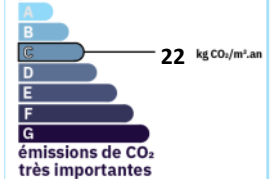
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 25.09 m²

Loi Carrez : 25.09 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1