



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 38.31 m² - LYON - Normale-Chartreux - 625 € CC par mois



Au 3ème étage, découvrez cet appartement de 38 m² composé d'une entrée avec un beau séjour lumineux, une cuisine moderne avec équipements et plaques et ouverte sur le séjour, une chambre avec mezzanine et une salle de douche moderne avec WC et sèche-serviette.
Chauffage individuel au gaz.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 540,17 €

- Loyer de référence majoré : 647,44 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1660 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 10 RUE DE L ALMA
10 RUE DE L ALMA
69001 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **625 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **528,03 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **114,30 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

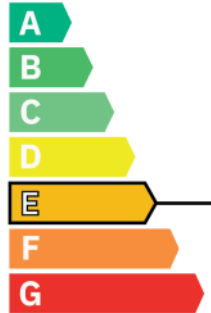
Loyer de base **600 €**

REFERENCE

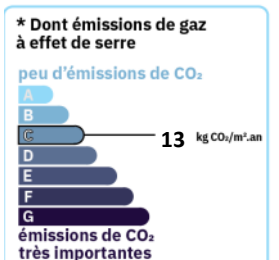
Référence : **12117**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.31 m²**

Loi Carrez : **38.31 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**