



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 49.52 m² - ST DIDIER AU MONT D OR - Centre et Sud Est - 1 300 € CC par mois



Au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre avec beaucoup de cachet, au calme et dans une résidence de standing et arborée, découvrez ce superbe appartement meublé avec goût possédant des prestations de qualités.

D'une superficie totale de près de 50m², il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux et chaleureux agréablement meublé et d'une cuisine américaine ouverte aménagée et équipée (éléments hauts et bas, hotte, plaque de cuisson à induction, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle et lave-linge, et notamment grille-pain et bouilloire SMEG) offrant une pièce de vie de près de 28 m². Le logement dispose également d'une très jolie chambre de 12m² avec double dressing, d'une salle d'eau moderne avec sèche-serviette et d'un WC séparé.

L'appartement est également doté d'une magnifique terrasse de 18 m².

Le logement est loué avec un garage au premier sous-sol avec point de lumière et portail avec fermeture automatisée.

Disponibilité immédiate, à saisir rapidement !

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 286 à 387 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC CONTEMPLATION
10 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
69370 ST DIDIER AU MONT D OR

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 300 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 350 €**

Honoraires charge loc. : **643,76 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **148,56 €**

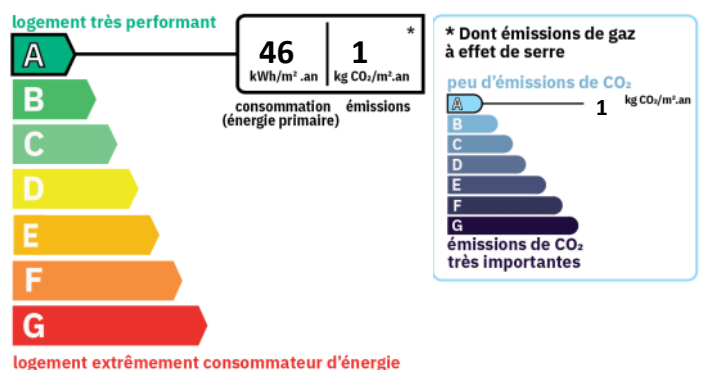
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 175 €**

REFERENCE

Référence : **12118**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **1**

Digicode : **Oui**