



GALYO



A LOUER TYPE 5 - 90.67 m² - LYON - Mairie - 1 510 € CC par mois



A quelques pas du métro (Ligne A - Arrêt 'Masséna'), et proche de toutes commodités, découvrez ce superbe appartement de 90 m² composé d'un entrée de plus de 10 m², d'un beau séjour avec une ouverture sur balcon, d'une cuisine indépendante de 4 chambres (12,77 m², 12,68 m², 11,17 m² et 11,08 m²), d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Chauffage individuel au gaz et production d'eau chaude électrique.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1069,91 €

- Loyer de référence majoré : 1287,51 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2640 euros (année).

ADRESSE

58 RUE TETE D OR
58 RUE TETE D OR
69006 LYON

Etage : 3 / 8

DISPONIBILITE

Disponible : 07/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 510 €/mois

dont provision de charges : 190 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 320 €

Honoraires charge loc. : 1 178,71 € TTC

dont pour l'état des lieux : 272,01 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

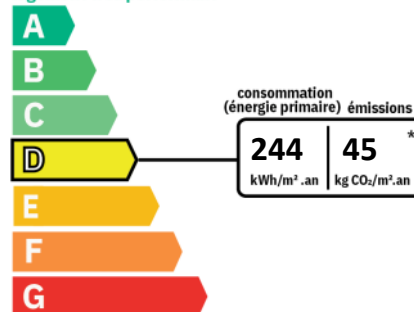
Loyer de base 1 320 €

REFERENCE

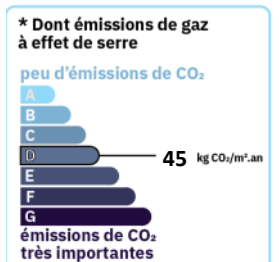
Référence : 12120

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 90.67 m²

Loi Carrez : 90.67 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5