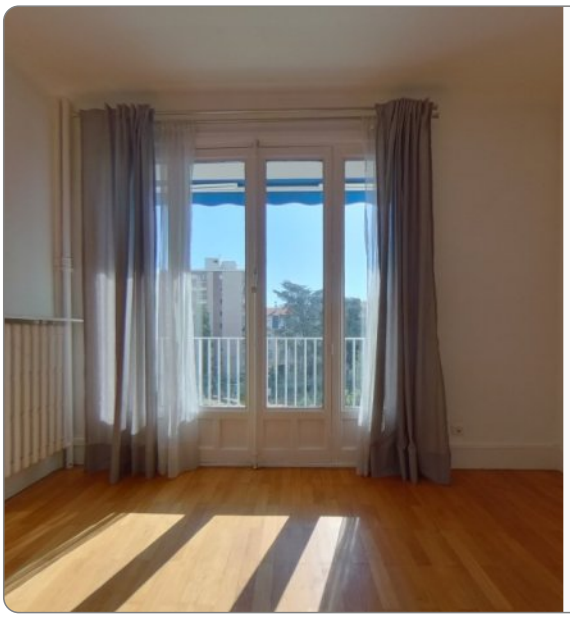
GALYO

A LOUER TYPE 5 - 90.67 m² - LYON - Mairie - 1 510 € CC par mois



A quelques pas du métro (Ligne A - Arrêt 'Masséna'), et proche de toutes commodités, découvrez ce superbe appartement de 90 m² composé d'un entrée de plus de 10 m², d'un beau séjour avec une ouverture sur balcon, d'une cuisine indépendante de 4 chambres (12,77 m², 12,68 m², 11,17 m² et 11,08 m²), d'une salle d'eau et d'un WC séparé.
Chauffage individuel au gaz et production d'eau chaude électrique.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 1069,91 €
- Loyer de référence majoré : 1287,51 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2640 euros (année 2025).

ADRESSE

58 RUE TETE D OR
58 RUE TETE D OR
69006 LYON

Etage : **3 / 8**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 510 €/mois**

dont provision de charges : **190 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 320 €**

Honoraires charge loc. : **1 178,71 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **272,01 €**

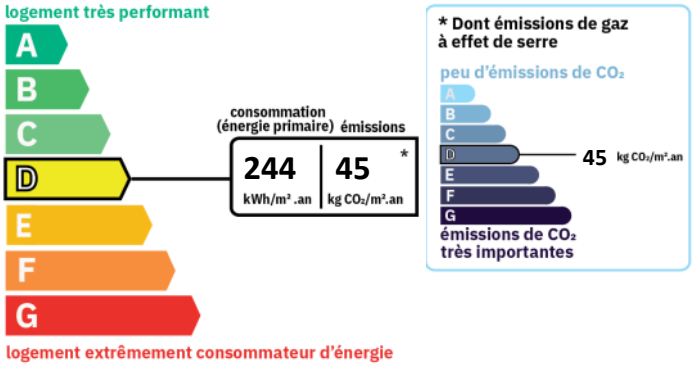
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 320 €**

REFERENCE

Référence : **12120**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**90.67 m²**
Loi Carrez :	**90.67 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**